 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt Städtebau & Architektur		
Teilnehmende		
Moderation:	Theres Wernli	Stadttealsekretariat Kleinbasel
Referenten:	Martin Sandtner	Kantonsplaner, Leiter Raumplanung Städtebau & Architektur, BVD
	Sebastian Illig	Projektleiter Städtebau & Architektur, BVD
	Jonathan Koellreuter	Leiter Portfoliomanagement Immobilien Basel-Stadt, FD
	Olivier Wyss	Projektleiter Zwischennutzungen Stadtteilentwicklung, PD
Weitere Teilnehmende:	Christina Bronowski	Portfoliomanagerin Immobilien Basel-Stadt, FD
	Susanne Fischer	Stellv. Leiterin Raumplanung Städtebau & Architektur, BVD
	Rodrigo Krönkvist	Beauftragter Jugendfragen
	Heike Oldörp	Stadttealsekretariat Kleinbasel
	Stefan Degen	Stadttealsekretariat Kleinbasel

 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Städtebau & Architektur

Ablauf


Begrüssung	Theres Wernli
Rückblick Entwicklung Areal, Ausblick	Martin Sandtner
Regierungsbeschluss, Rahmenbedingungen (Zwischen-) Nutzungen	Sebastian Illig
Vorstellung Immobilien Basel-Stadt	Jonathan Koellreuter
Aktueller Stand Zwischennutzungen	Olivier Wyss
Workshop	Alle
Plenum – Zusammenfassung Kernaussagen	Alle
Ausblick	Theres Wernli

 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Städtebau & Architektur

Projekt Stadtterminal


- Auf räumliche Situation zugeschnittenes Projekt
- Nutzungsfokus: Jugendliche
- Ort für Spiel, Sport, Aufenthalt, Bewegung
- Vielseitige Möglichkeiten für selbstbestimmte Freizeitgestaltung
- Zweckmässige Innenräume für Jugendarbeit, kleinere kulturelle Aktivitäten, Jugend-Café



 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Städtebau & Architektur

Projekt Stadtterminal

- Mehrere Studien im Rahmen des Vorprojekts
- Markante Überschreitungen des Kostenrahmens
- Mögliche Lärmbeeinträchtigungen durch geplante Nutzungen
- Etablierung der Trendsporthalle als Zwischennutzung am Klybeckquai

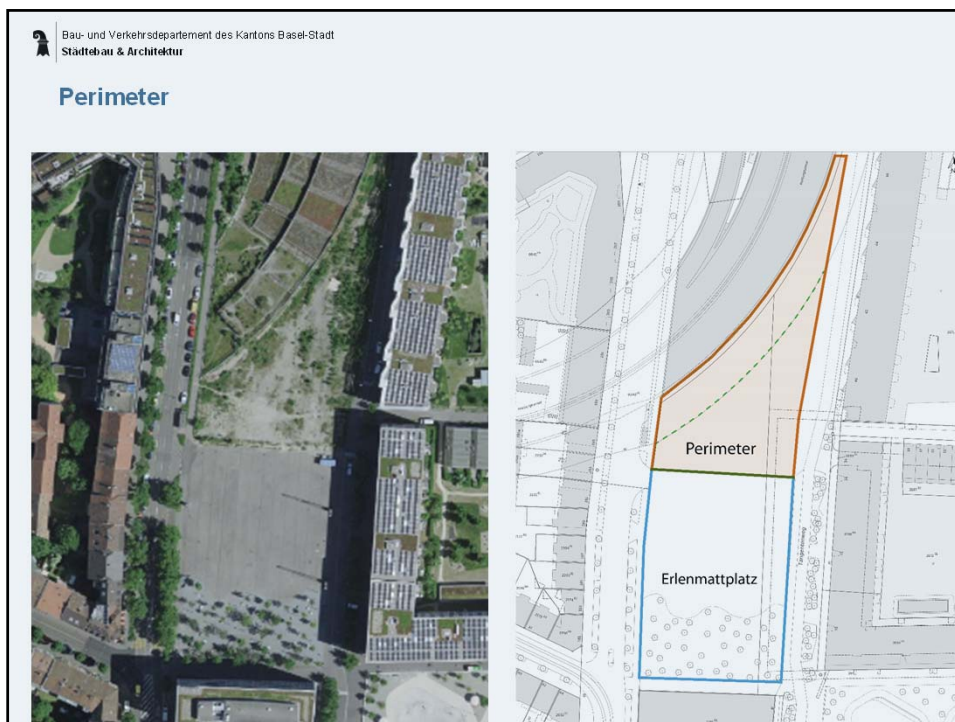


 Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Städtebau & Architektur

Regierungsbeschluss

- Integration Trendsporthalle in die Hafententwicklung
- Grundsatzentscheid betr. bauliche Nutzung mit Schwerpunkt Wohnen
- Evaluation zusätzlicher Möglichkeiten für Freizeit-, Sport- und Gastro-Nutzungen mit starkem Bezug zum Erlenmattplatz
- Partizipation und Zwischennutzungen



Förderung von Zwischennutzungen durch den Kanton Basel-Stadt

Der Kanton Basel-Stadt unterstützt Zwischennutzungen, da diese einen Beitrag leisten

- zur **nachhaltigen Stadtentwicklung**,
- zur **kulturellen Vielfalt** und
- zur **Förderung der Kreativwirtschaft**.



Foto Madschel Werdorff (San net, Holzpark)

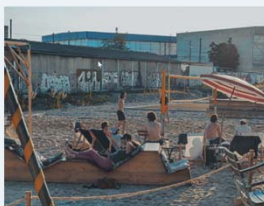


Foto squadravolf/Lido (Lyca Bühels Garten)



Foto Knoepf und Kniel GmbH

Vorteile von Zwischennutzungen

Planerische Interessen (z.B. Überbrückung von Entwicklungsphasen)

Sozialpolitische Interessen (z.B. Förderung neuer Tätigkeitsformen)

Verbesserung der Siedlungsqualität (z.B. Schaffung neuer Quartierinfrastruktur)

Sicherheit und Ordnung (z.B. Sicherstellung sozialer Kontrolle)

Kulturpolitische Interessen (z.B. Raum für kulturelle Entfaltung und Produktion)

Wirtschaftspolitische Interessen (z.B. Förderung Kreativwirtschaft)



Fotos Domenico Spazio



Foto Verein Shirt Mode

Zwischennutzungen Erlenmattplatz

Baufeld N1 mit rund 3'000 Quadratmeter Brachfläche sowie Teile des Erlenmattplatzes mit rund 4'000 Quadratmeter.

Zwischennutzungen ab Sommer 2022 bis Baubeginn (mindestens bis 2025) begleitet durch Kantons- und Stadtentwicklung.

Im Fokus der Nutzung stehen **Spiel, Sport, Freizeit und Aufenthalt für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene**. Testangebote für Folgenutzung erwünscht.

Organisation der Zwischennutzung über eine **Betreibergruppe**,

- die **Aufgaben und Pflichten** für eine professionelle Umsetzung von Zwischennutzungen
- unter Einbezug der **Anwohnerschaft** übernimmt
- und gute Voraussetzungen zur Umsetzung von **quartierdienlichen Projekten**
- von **engagierten Menschen** schafft.

Partizipative Erarbeitung eines Vorschlags für das Vorgehen

Workshops in Zusammenarbeit mit dem Stadtteilsekretariat Kleinbasel:

Fokus «Kinder und Jugend» mit Jugendorganisationen vom 17. August 2021 (JuAr Dreirosen, Mobile Jugendarbeit Basel, Quartiertreffpunkt Rosenthal, und Verein Allwäg)

Fokus «Quartier» mit Anwohnerorganisationen vom 30. August 2021 (Verein Ost, Ambassadors, Gleis 58 und «Grün her»)

Fokus «Vorgehen und Trägerschaft» mit allen Beteiligten vom 21. September 2021 und vom 1. November 2021



Fotos Stadtteilsekretariat Kleinbasel



Fragen Workshop Zwischennutzung

1. Nach welchen Kriterien sollen Projekte ausgewählt werden?
2. Welche Nutzungen soll es geben? Wer kann sie umsetzen?
3. Was soll bei der Bespielung des Platzes berücksichtigt werden?

Vorschlag für Vorgehen

1. **Eingabe Gesuch für Bau- und Nutzungsbewilligung (Grundinfrastruktur)**
2. **Workshop im Februar 2022 für alle Interessierten** mit folgenden Themen:
 - Strategie Zwischennutzung Erlenmattplatz
 - Umfeld- und Potentialanalyse
 - Vor- und Nachteile von Bildung einer Betreibergruppe oder von einer Ausschreibung-> Interessierte können für Teilnahme am Ausgang ihre Kontaktadressen angeben.
3. **Entscheid Regierungsrat über weiteres Vorgehen und Finanzierung**
4. **Ausschreibung oder Workshops zur Bildung einer Betreibergruppe**
5. **Vereinbarung mit Betreibergruppe und Information der Öffentlichkeit**
6. **Bau- und Nutzungsbewilligung**
7. **Start Zwischennutzungen ca. Mai/Juni 2022**

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Städtebau & Architektur

Gesuch für Bau- und Nutzungsbewilligung

Grundinfrastruktur für Toilette, Lagercontainer, Strom- und Wasseranschlüsse, Zaun und Lärmschutzmassnahmen.

Bespielungsfläche für animierte Soziokultur und Nutzungsflächen für Sport, Spiel, Freizeit und Aufenthalt.

Auszug Planungsstand 18.11.2021

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Städtebau & Architektur

Konkrete Nutzungsidee (nebst bestehendem Verkehrsgarten)

Klima-Projekt Erlenmatt-Rampe

CO2-Reduktion durch Begrünung der Stadt
Ziel: ca. 4000m2 GRÜN mit Hecken, Bäumen und Kletterpflanzen, dazu Klima-Lehrpfad und Klima-Klassenzimmer
 (Zwischennutzung und Pilotprojekt)

Freund*innen des Klimas - Schule Erlenmatt

Nutzungsidee für Zwischennutzung

- Sportangebote (Pingpongische, Basketball, Pumptrack...)
- Gedeckter Platz mit Feuerstelle
- Kletterwand
- Jugendtreff
- Jugendbistro
-



Foto: qp-basel.ch

Verständnisfragen?

022011 616
Tel: 079 026
Email: gis@bvd.ch
www.bvd.ch

Ausblick

Protokoll der heutigen Mitwirkungsveranstaltung	Dezember 2021
nächste Verfahrensschritte	1. Quartal 2022
Varianzverfahren Wohnungsbau	vorauss. 2022/2023
Kommunikation WB Ergebnis, politische Schritte	Nach Varianzverfahren
Periodische Information an Quartiervertreter	laufend

Vielen Dank!