



Vorstellung Immobilien Basel-Stadt

Informations- und Beteiligungsveranstaltung Erlenmattplatz

Montag, 22. Nov. 2021

Aula Schulhaus Erlenmatt, Basel



Verwaltungsvermögen



Für den Verwaltungsgebrauch genutzte Räume und Flächen:

- Rund 350 Liegenschaften
- Wiederbeschaffungswert gegen CHF 5 Mia
- Nachhaltiges Portfoliomanagement
- Strategisches Flächenmanagement
- Lage: Kanton Basel-Stadt



Finanzvermögen



- Wohn- und Geschäftsliegenschaften, Wirtschaftsareale, Parkhäuser, Baurechtspartellen, Grünflächen
- 300 Liegenschaften und 700 Baurechtspartellen
- Total 2'000 Wohnungen (entspricht 2% aller Mietwohnungen in BS)
- Wert Gesamtportfolio: rund CHF 3.5 Mia. Franken
- Lage: Region Basel



Immobilienstrategie für das Finanzvermögen

- Preisgünstiger Wohnraum in Basel-Stadt
- Haushälterischer Umgang mit dem Boden
- Gleichbehandlung, Fairness und eine langfristige Optik in der Bewirtschaftung der Liegenschaften
- Engagement für die Ansiedlung und den Erhalt von Arbeitsplätzen
- Schonender Umgang mit natürlichen Ressourcen und Reduktion der Umweltbelastungen





Wohnbauprogramm 1'000+



Vorbildrolle des Kantons für die eigene Erstellung von 1'000 preisgünstigen Wohnungen innert 10 Jahren

Erste Projekte:



Umbau Verwaltungsgebäude Hochbergerstrasse 158, Basel - Wohnen und Arbeiten für kleine Haushalte | 1. Preis: Kooperative E45, Bettina Satz



Preisgünstige Wohnungen am Hirtenweg in Riehen – Abbrüche dank Verdichtung mit Neubauten in 1. Etappe Preis: Harry Gugger Studio Basel & Erne Holzbau





Immobilien Basel-Stadt



Besten Dank