

ANHANG zum Protokoll / Neunutzung Areal Messehalle 3 – Fotoprotokoll der öffentlichen Anhörung vom 22. März 2023

Ergebnisse 1. Gruppe

MESSEHALLE 3 RÜCKMELDUNGEN DER TEILNEHMER:INNEN

FACH-NUMMER

KOMMENTARE:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | WOHNBEBAUUNG <small>Mit einem breiten Wohnungsangebot verschiedene Bedürfnisse befriedigen, z. B. Wohnungen für Familien, Wohnen im Alter. Preisgünstige Wohnung im Rahmen Wohnbauprogramm «1000».</small> | <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Schulhaus voll belegt</div> |
| 2 | QUARTIERDIENLICHE NUTZUNGEN <small>Flächen für quartierdienliche Nutzungen, z. B. Lebensmittel, Apotheke, Arzt, Coiffeur.</small> | <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Gastronomie z.B. Mittagstival</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Lebewirtschaft Hausärzte</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Läden etc. z.B. M. Partner</div> </div> |
| 3 | QUARTIERPARKING <small>Gegenseitig wird der Bau eines Quartierparkings geprüft.</small> | <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Grüner Chance, um Q. zu starten</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Parkplatzaufhebungen eher nicht</div> </div> |
| 4 | NUTZUNG DES BESTANDES <small>Ziel: Möglichst ressourcenschonende Projektentwicklung. Daher Bestand nutzen, z. B. Rampen entlang Isennerstrasse oder «Hetz»-Bau (Eingangsgelände zur Messehalle I). Zudem: Bauteile der Messehalle 3 wiederverwenden.</small> | <div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;">+</div> |
| 5 | HOHER GRÜN- UND FREIRAUMANTEIL <small>Annahme: 50% der nichtüberbauten Flächen für Freiräume zur Verfügung stellen.</small> | <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Allee wie früher</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Erhöhte Grünterrassen (über Parkdeck)</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Abkühlung</div> <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Grüner Aufenthaltsraum zur Begrünung</div> </div> |
| 6 | WEITERE THEMEN | <div style="background-color: yellow; padding: 2px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Musical-Theater Brücke sollte nicht wegkommen</div> |

ERGEBNISSE DISKUSSION

| WAS WIR BESONDERS POSITIV FINDEN: | WAS WIR BESONDERS KRITISCH FINDEN: | WAS WIR DER PLANER:INNEN AUF DEN WEG GEBEN WOLLEN: |
|--|--|---|
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: pink; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Größere Wohnungen</div> <div style="background-color: pink; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Quartierparking</div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: orange; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Quartierdienliche Nutzung *Stadt der kurzen Wege</div> <div style="background-color: orange; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Schulraumplanung wichtig</div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: lightgreen; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Vielseitig nutzbare Räume (Dach)</div> <div style="background-color: lightgreen; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">Allee</div> </div> |

Ergebnisse 2. Gruppe






MESSEHALLE 3

RÜCKMELDUNGEN DER TEILNEHMER:INNEN

TISCH NUMMER:

2

KOMMENTARE:

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 |  <p>WOHNBEBAUUNG</p> <p style="font-size: x-small;">Mit einem breiten Wohnungsangebot verschiedene Bedürfnisse befriedigen, z. B. Wohnungen für Familien, Wohnen im Alter. Preisgünstige Wohnung im Rahmen Wohnbauprogramm «100+».</p> | <p>Offene / durchlässige Bebauung</p> <p>Bessere Verbindung der 2 Quartiere</p> <p>Schwerpunkt auf Wohnen (nicht Büro)</p> <p>Positiv: Durchmischung / generationsübergreifend</p> <p>Ausbau-Standard Referenz "Degebo"-Urban Z</p> | |
| 2 |  <p>QUARTIERDIENLICHE NUTZUNGEN</p> <p style="font-size: x-small;">Flächen für quartierdienliche Nutzungen, z. B. Lebensmittel, Apotheke, Arzt, Coiffeur.</p> | <p>Riegel zum Riebelring sinnvoll</p> <p>Grasses Migros fehlt heute (Grosser Einkaufsladen)</p> <p>Platz auch für Jugendliche mit Planen dabei (Lärm-Problematik vor beachten)</p> | |
| 3 |  <p>QUARTIERPARKING</p> <p style="font-size: x-small;">Gegenwärtig wird der Bau eines Quartierparkings geprüft.</p> | <p>Auto-parkierung unterirdisch</p> <p>Ist es nötig / sinnvoll Parkhäuser zu bauen?</p> <p>unterschiedliche Positionen in Gruppen</p> | |
| 4 |  <p>NUTZUNG DES BESTANDES</p> <p style="font-size: x-small;">Ziel: Möglichst ressourcenschonende Projektentwicklung. Daher Bestand nutzen, z. B. Rampe entlang Kistenstrasse oder «holz-Bau (Eingangsgelände zur Messehalle 1). Zudem Bauteile der Messehalle 3 wiederverwenden.</p> | <p>Hoher Standard nachhaltige Energienutzung</p> <p>Antarke Energie-nutzung</p> <p>Grundsätzlich positiv, aber keine "Messehalle"-Optim.</p> <p>→ über ändert natürlich sichtbar als Stahl</p> <p>natürliche Kühlung → keine Hitzeentwicklung z. B. keine grossen Fensterfronten</p> | |
| 5 |  <p>HOHER GRÜN- UND FREIRAUMANTEIL</p> <p style="font-size: x-small;">Annahme: 50% der nichtüberbauten Flächen für Freiräume zur Verfügung stellen.</p> | <p>Heute Grün- + Freiflächen fehlen</p> <p>Fussball-plätzli ist heute schon wenig Platz</p> <p>Auch horizontal Begrünung → MUSS</p> <p>Bäume</p> | |
| 6 | <p>WEITERE THEMEN</p> | <p>- Dauer Baudat? Emissionen (Staub)</p> <p>lärm-belastung? Lastwagen etc.</p> <p>Nistplätze (heute viele Vögel in Jochen)</p> <p>Zweck-dienlich, keine Selbst-verwirklichung Architektur</p> | |

ERGEBNISSE DISKUSSION

| | | |
|---|--|--|
| <p style="font-size: x-small; margin: 0;">WAS WIR BESONDERS POSITIV FINDEN:</p> <p style="background-color: #f8d7da; padding: 10px; border: 1px solid #c3e6cb;">② Mehr Grün als vorher (auf für Quartier nutzbar)</p> | <p style="font-size: x-small; margin: 0;">WAS WIR BESONDERS KRITISCH FINDEN:</p> <p style="background-color: #fff3cd; padding: 10px; border: 1px solid #c3e6cb;">③ Belastungen durch den Bau → so gestalten, dass möglichst wenig belastet</p> <p style="background-color: #fff3cd; padding: 10px; border: 1px solid #c3e6cb;">② zusätzliche Verdichtung im bereits dichten Gebiet</p> <p style="background-color: #fff3cd; padding: 10px; border: 1px solid #c3e6cb;">② → Kompensationsmassnahmen für Verdichtung</p> | <p style="font-size: x-small; margin: 0;">WAS WIR DER PLANER:INNEN AUF DEN WEG GEBEN WOLLEN:</p> <p style="background-color: #d4edda; padding: 10px; border: 1px solid #c3e6cb;">② Energie-effizient bauen</p> <p style="background-color: #d4edda; padding: 10px; border: 1px solid #c3e6cb;">② Vielfalt bei "Architektur" → unterschiedliche Materialien</p> |
|---|--|--|

unabhängig von Projekt: illegales Abfallentsorgung

Ergebnisse 3. Gruppe

MESSEHALLE 3

RÜCKMELDUNGEN DER TEILNEHMER:INNEN

TISCH-NUMMER
3

KOMMENTARE:

| | | |
|----------|---|--|
| <p>1</p> | <p>WOHNBEBAUUNG</p> <p>Mit einem breiten Wohnungsangebot verschiedene Bedürfnisse befriedigen, z. B. Wohnungen für Familien, Wohnen im Alter.</p> <p>Preisgünstige Wohnung im Rahmen Wohnbauprogramm «1000».</p> | <p>Wdh. in Katholik</p> <p>Durchweg/Barrierefreiheit</p> <p>Wie gestalten wir hochwertigen Wohnraum trotz hohem Verkehrsaufkommen</p> <p>Keine geschlossene Blockbau (Monotonal)</p> <p>Aufbau von Löhnen</p> <p>+ grosse Wdh.</p> <p>Abwärtstrend in Holzbau & Räumliche Schwingung</p> |
| <p>2</p> | <p>QUARTIERDIENLICHE NUTZUNGEN</p> <p>Flächen für quartierdienliche Nutzungen, z. B. Lebensmittel, Apotheke, Arzt, Coiffeur.</p> | <p>Konpost!</p> <p>Gekletter Marktplatz (Holz-Bau?)</p> |
| <p>3</p> | <p>QUARTIERPARKING</p> <p>Gegenwärtig wird der Bau eines Quartierparkings geprüft.</p> | <p>Must Have</p> |
| <p>4</p> | <p>NUTZUNG DES BESTANDES</p> <p>Ziel: Möglichst ressourcenschonende Projektentwicklung. Daher Bestand nutzen, z. B. Rampe entlang Isteinerstrasse oder «Holz»-Bau (Eingangsgelände zur Messehalle 3).</p> <p>Zudem: Bauteile der Messehalle 3 wiederverwenden.</p> | |
| <p>5</p> | <p>HOHER GRÜN- UND FREIRÄUMANTEIL</p> <p>Annahme: 50% der nichtüberbauten Flächen für Freiräume zur Verfügung stellen.</p> | <p>Offenbleibe Terrasse</p> |
| <p>6</p> | <p>WEITERE THEMEN</p> | <p>Wieso sieht die Pergole beim Materialtransport mit abgeplant?</p> <p>Wohnraum über den Strassen</p> <p>Strasse für Autos zu (Sportplätze) wo keine Autos?</p> |

ERGEBNISSE DISKUSSION

WAS WIR BESONDERS POSITIV FINDEN:

Grosse Wdh.

Quartierparking als Überdächer

Erst (Beginn öffentl. Raum)

WAS WIR BESONDERS KRITISCH FINDEN:

Keine «Türen»

Monotonie Überbauung

Durchweg, dass nicht weiter ausbauen.

Fassaden, Farbe

Es wird nur die Pergole gemacht (Verpasst man Möglichkeiten Synergien?)

WAS WIR DER PLANER:INNEN AUF DEN WEG GEBEN WOLLEN:

Protokoll der Anfang der Reihe zum Passiv für den Wettbewerb.

Statistik im Wettbewerbprogramm mit Anleihen

Ergebnisse 4. Gruppe

TISCH-NUMMER
4

MESSEHALLE 3 RÜCKMELDUNGEN DER TEILNEHMER:INNEN

KOMMENTARE:

| | | |
|----------|--|--|
| <p>1</p> | <p>WOHNBEBAUUNG Mit einem breiten Wohnungsangebot verschiedene Bedürfnisse befriedigen, z. B. Wohnungen für Familien, Wohnen im Alter. Preisgünstige Wohnung im Rahmen Wohnbauprogramm +1000+.</p> | <p>Wohnungen mit (Wahl-) möglichkeiten Anteil von Wohnungen sollte höher-jüngig sein Anteil von Wohnungen sollte EL-Fang-lösungen gemeinschaftlicher Wohnen Durchmischung bezahlbare Wohnraum - inwiefern? Wohnen im Alter bezahlbare Wohnraum für alle befreundet Wohnen Anteil von neuen Wohnmodellen</p> |
| <p>2</p> | <p>QUARTIERDIENLICHE NUTZUNGEN Flächen für quartierdienliche Nutzungen, z. B. Lebensmittel, Apotheke, Arzt, Coiffeur.</p> | <p>Bäckerei Kompost</p> |
| <p>3</p> | <p>QUARTIERPARKING Gegenwärtig wird der Bau eines Quartierparkings geprüft.</p> | <p>Ziel: Reduktion Individualisierungsbedarf barrierefrei</p> |
| <p>4</p> | <p>NUTZUNG DES BESTANDES Ziel: Möglichst ressourcenschonende Projektentwicklung. Daher Bestand nutzen, z. B. Rampe entlang Isarstrasse oder +Holz+ Bau (Eingangsgelände zur Messehalle 1). Zudem: Bauteile der Messehalle 3 wiederverwenden.</p> | |
| <p>5</p> | <p>HOHER GRÜN- UND FREIRAUMANTEIL Annahme: 50% der nichtüberbauten Flächen für Freiräume zur Verfügung stellen.</p> | <p>wichtig! Grünanlagen Verantwortlichkeit Selbstbestimmt von Bewohner:innen Bessermöglichkeit soll sich einbringen können Wasser im Hof barrierefrei Verantwortung geben, sofern Luft da ist.</p> |
| <p>6</p> | <p>WEITERE THEMEN</p> | |

ERGEBNISSE DISKUSSION





| | | |
|--|--|--|
| <p>WAS WIR BESONDERS POSITIV FINDEN:</p> <p style="background-color: #f08080; padding: 10px;">bezahlbarer Wohnraum an dieser Lage → für alle</p> | <p>WAS WIR BESONDERS KRITISCH FINDEN:</p> <p style="background-color: #ffcc99; padding: 10px;">20% unter normalem Mietpreis ist für viele immer noch zu viel</p> | <p>WAS WIR DER PLANER:INNEN AUF DEN WEG GEBEN WOLLEN:</p> <p style="background-color: #90ee90; padding: 10px;">Klimawirkung berücksichtigen → diverse Begrünung (auch Dach) einladende Fassade, evtl. mit Farbe gestalten</p> |
|--|--|--|

Ergebnisse 5. Gruppe

TISCH NUMMER
5

MESSEHALLE 3 RÜCKMELDUNGEN DER TEILNEHMER:INNEN

KOMMENTARE:

| | | |
|---|--|---|
| 1 |  <p>WOHNBEBAUUNG Mit einem breiten Wohnungsangebot verschiedene Bedürfnisse befriedigen, z. B. Wohnungen für Familien, Wohnen im Alter. Preisgünstige Wohnung im Rahmen Wohnbauprogramm «1000+».</p> | <p><i>Durchsichtig +</i></p> <p><i>Wohn-gemeinschaft Räume</i></p> <p><i>Behinderten + Altersgerecht</i></p> <p><i>Passe alle nutzen.</i></p> <p><i>Organisation einbestellen</i></p> |
| 2 |  <p>QUARTIERDIENLICHE NUTZUNGEN Flächen für quartierdienliche Nutzungen, z. B. Lebensmittel, Apotheke, Arzt, Coiffeur).</p> | <p><i>Beizen Kaffee</i></p> <p><i>Lebensmittel + Laderfläche</i></p> |
| 3 |  <p>QUARTIERPARKING Gegenwärtig wird der Bau eines Quartierparkings geprüft.</p> | <p><i>Parken wichtig</i></p> |
| 4 |  <p>NUTZUNG DES BESTANDES Ziel: Möglichst ressourcenschonende Projektentwicklung. Daher Bestand nutzen, z. B. Rampe entlang Littenstrasse oder «Holz»-Bau (Eingangsgelände zur Messehalle 1). Zudem: Bauteile der Messehalle 3 wiederverwenden.</p> | <p><i>Holzbaue... ☹</i></p> |
| 5 |  <p>HOHER GRÜN- UND FREIRAUMANTEIL Annahme: 50% der nicht überbauten Flächen für Freiraum zur Verfügung stellen.</p> | <p><i>Sehr wichtig viel Daten</i></p> <p><i>Innenhof Dachterasse</i></p> |
| 6 | WEITERE THEMEN | |

ERGEBNISSE DISKUSSION

| | | |
|---|---|--|
| <p>WAS WIR BESONDERS POSITIV FINDEN:</p> <p><i>Tolle Idee Ko-Optimierung</i></p> <p><i>Preisgünstige Wohnungen</i></p> | <p>WAS WIR BESONDERS KRITISCH FINDEN:</p> <p><i>Gute Durchsichtig-ung wichtig!</i></p> <p><i>Nutzung des Hotelbau für Wettbewerb berücksichtigen</i></p> | <p>WAS WIR DER PLANER:INNEN AUF DEN WEG GEBEN WOLLEN:</p> <p><i>Flexible Wohnungen</i></p> <p><i>Offnung des Areal Nord-süd verbindig</i></p> <p><i>Spelstrasse Lötseleinerstr</i></p> <p><i>Leute aus dem Quartier in der Jury</i></p> |
|---|---|--|


Ergebnisse 6. Gruppe

MESSEHALLE 3

RÜCKMELDUNGEN DER TEILNEHMER:INNEN

TISCH NUMMER
6

KOMMENTARE:

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 |  <p>WOHNBEBAUUNG Mit einem breiten Wohnungsangebot verschiedene Bedürfnisse befriedigen, z. B. Wohnungen für Familien, Wohnen im Alter. Preisgünstige Wohnung im Rahmen Wohnbauprogramm «1000+».</p> | <p>⊕ preisgünstig</p> <p>⊖ nicht mehr Wohnen ↳ sollte Grünflächen haben</p> | <p>Öffnung zum Quartier (Balkon)</p> <p>anpassbar Wohnen</p> <p>soziale Durchmischung</p> <p>Kein Höhenbauhaus</p> <p>alternatives Wohnen</p> |
| 2 |  <p>QUARTIERDIENLICHE NUTZUNGEN Flächen für quartierdienliche Nutzungen, z. B. Lebensmittel, Apotheke, Arzt, CoFFrau).</p> | | <p>① Treff- & Begegnungsorte</p> <p>① Bibliothek</p> |
| 3 |  <p>QUARTIERPARKING Gegenwärtig wird der Bau eines Quartierparkings geprüft.</p> | <p>⊕ es brauere Quartierparking</p> <p>⊖ kein neues Parking, weil mehr Flächen</p> <p>⊖ y Zeitkonflikt mehr Grün</p> | <p>Rampe für Quartierparking</p> <p>① autofreies Wohnen</p> |
| 4 |  <p>NUTZUNG DES BESTANDES Ziel: möglichst ressourcenschonende Projektentwicklung. Daher Bestand nutzen, z. B. Rampe entlang Innenstrasse oder «Hitz-Bau (Eingangsgelände zur Messehalle 3)». Zudem Bauteile der Messehalle 3 wiederverwenden.</p> | | |
| 5 |  <p>HOHER GRÜN- UND FREIRAUMANTEIL Annahme: 50% der nichtüberbauten Flächen für Freiräume zur Verfügung stellen.</p> | | <p>fairer Anteil nutzbares Grün</p> <p>!! mehr Grün</p> <p>⊖ muss Kühlen werden</p> |
| 6 | WEITERE THEMEN | | <p>empfehlen: Trottoir: Aufsteuert, Verkehrsle</p> <p>kein Blockrand 11-5-Rady (Verdichtungszone)</p> <p>offener Willkomm Platz, ganz EG, Fuß</p> <p>Riegel durchbrechen (Diversität)</p> <p>Rampe: überdacht & klimatisiert</p> |

ERGEBNISSE DISKUSSION

| | | |
|--|---|---|
| <p>WAS WIR BESONDERS POSITIV FINDEN:</p> <p>Nachhaltigkeitsdenken</p> <p>preisgünstiges Wohn</p> | <p>WAS WIR BESONDERS KRITISCH FINDEN:</p> <p>mehr Wohnen darf nicht zu mehr Kernem werden</p> | <p>WAS WIR DER PLANER:INNEN AUF DEN WEG GEBEN WOLLEN:</p> <p>Stadtklima: positiv auf Landung: mehr Grün + besser Durchlüftung</p> <p>Nachhaltig bauen: an künftige Belastung mit anpassen</p> |
|--|---|---|

Ergebnisse 7. Gruppe

MESSEHALLE 3 RÜCKMELDUNGEN DER TEILNEHMER:INNEN

TISCH-NUMMER
7

KOMMENTARE:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | <p>WOHNBEBAUUNG Mit einem breiten Wohnungsangebot verschiedene Bedürfnisse befriedigen, z. B. Wohnungen für Familien, Wohnen im Alter. Preisgünstige Wohnung im Rahmen Wohnbauprogramm «1000+».</p> | <p>GRUEZI 100 plus verändert Struktur in Quartier "RENT" "RENT" Leben muss Forscherin kühler → Klimawandel beachten Küche für Wäsche begehbar! nicht Messer für → moderne Raum-Attraktion geistiger Ebene</p> |
| 2 | <p>QUARTIERDIENLICHE NUTZUNGEN Flächen für quartierdienliche Nutzungen, z. B. Lebensmittel, Apotheke, Arzt, Coiffeur.</p> | <p>Quartier dienliche Nutzung für alle Quartierbevölkerung gehobene Gastronomie als Ergänzung in Bereichen Velo, Coiffeure Kleingewerbe Vielstöckige Fassade, Räume im Erdgeschoss beidseitig über den Innenhof + Straßen Raum beidseitig nutzen</p> |
| 3 | <p>QUARTIERPARKING Gegenwärtig wird der Bau eines Quartierparkings geprüft.</p> | <p>Parking ist gute Idee - überlegen Parking + Mehrzwecknutzung → Keller, Lager, Handwerker</p> |
| 4 | <p>NUTZUNG DES BESTANDES Ziel: Möglichst ressourcenschonende Projektentwicklung. Daher Bestand nutzen, z. B. Rampa entlang Lebensstrasse oder «Hotz»-Bau (Eingangsgelände zur Messehalle 1). Zudem: Bauteile der Messehalle 3 wiederverwenden.</p> | <p>nachhaltig ++ reaktionelle Sportnutzung Rollen auf Nord-Niveaus Gemeinschaftsgarten Mittelteil → vertikale Gärten Innenhof → grün + Licht Postcardplatz Treffpunkt</p> |
| 5 | <p>HOHER GRÜN- UND FREIRAUMANTEIL Annahme: 50% der nichtüberbauten Flächen für Freiräume zur Verfügung stellen.</p> | <p>In weiteren vorherige Frage, um die Anzahl der Freiräume mitbringen zu können</p> |
| 6 | <p>WEITERE THEMEN</p> | |

ERGEBNISSE DISKUSSION

| | | |
|--|---|---|
| <p>WAS WIR BESONDERS POSITIV FINDEN:</p> <p>50% klimafreundliche Nachhaltige Auswendigkeit Bauteile - nicht Neubau</p> | <p>WAS WIR BESONDERS KRITISCH FINDEN:</p> <p>Pinko Fassade erhalten → + 1000 plus → Neubau durch hell grün, Fassade viel fällig trotz Bedenken → Struktur verändern</p> | <p>WAS WIR DER PLANER:INNEN AUF DEN WEG GEBEN WOLLEN:</p> <p>Angst vor Mischung Wohnanteil kein Bunkerbau? weil billig gute Fassaden gehen früher</p> |
|--|---|---|