

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel



Stadtteil
Sekretariat
Kleinbasel

Programm

- Ausgangslage, Rückblick
- Rahmenbedingungen der Mitwirkung
- Nutzungsvorschlag

- Verständnisfragen
- Diskussion in Gruppen
- Ausblick

T. Wernli

Nicole Tschäppät,
Marc Bieri,
Joël Peguiron

alle

T. Wernli



Feldbergstrasse 47

Stadtteil
Sekretariat
Kleinbasel



Stadtteil
Sekretariat
Kleinbasel



Rahmenbedingungen IBS übergeordnet

Stadtteil
Sekretariat
Kleinbasel

- Immobilienstrategie für das Finanzvermögen
- Erwirtschaftung einer angemessenen Rendite
- Berücksichtigung politischer Vorgaben und öffentlicher Interessen
- Finanzhaushaltsgesetz verankert die Nachhaltigkeit
- Grundsätzlich: kein Verkauf von Boden

Rahmenbedingungen für Liegenschaft Feldberg

Stadtteil
Sekretariat
Kleinbasel

- Projektentwicklung im Rahmen der Wirtschaftlichkeit
- Keine Subventionen (bspw. reduzierte Mietzinse)
- Vermietung: offene Ausschreibung



Rahmenbedingungen für Gebäude

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel

- Charakter des Hauptbaus soll unverändert bleiben
- Hofsituation gegen die Klybeckstrasse soll erhalten bleiben,
- Eingeschossige Nebenbauten im Hof: in Abklärung. grundsätzlich ist eine mehrgeschossige Bebauung im Hof möglich



Quartierinfo 27.08.2013 Liegenschaft Feldberg

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel



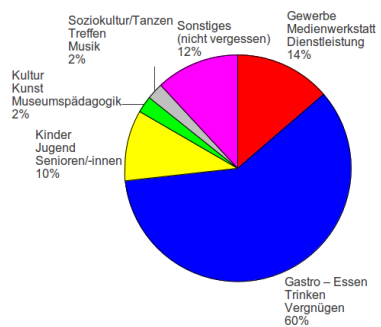
Quartieranliegen Liegenschaft Feldberg

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel

- **Gastro - Essen Trinken Vergnügen → 100 Punkte**
- Restaurant und Bar Nutzung weiterführen
- **Gewerbe/ Medienwerkstatt/Dienstleistung → 23 P.**
Bioladen, Reparaturen Werkstatt, Markt, Forschung
- **Kinder/Jugend/Senioren/-innen → 17 Punkte**
- Mehr Generationen Treffpunkt, Spielhöhle, Kinderküche
- **Kultur/Kunst/Museumspädagogik → 4 Punkte**
- **Soziokultur/Tanzen – Treffen – Musik → 4 Punkte**
- Tanzräume, Kurse, Club, Arkade

Quartierinfo 27.08.2013 Liegenschaft Feldberg

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel



Im Auftrag des Quartiers die „AG Feldberg“

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel

- Workshop 1: 05.11.
- Workshop 2: 14.11.



Nutzungsvorschlag Hauptgebäude

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel

EG: Gastrokultur
1. OG: Bed&Breakfast
(Nicole Tschäppät)



Nutzungsvorschlag Nebengebäude

Hof und Hofgebäude
 (Neubau mit entsprechenden Schallschutzanforderungen)
 EG: Mehrzweckraum Soziokultur
 OG: Büro, Lager, Technik, Projektzimmer

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel



Nutzungsvorschlag Nebengebäude

Hofgebäude Handwerk
 (Joël Peguiron)

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel

Gruppendiskussion

Was begrüßen Sie? Was hat Ihnen gefallen? (grüne Post it) 15`Min

- Was finden Sie kritisch oder was fehlt? (rote Post-it) 15`Min

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel

Ausblick

- Rückmeldung wird mit Protokoll erfasst
- Arbeitsgruppe Feldberg übergibt Nutzungsvorschlag im Dezember der IBS
- Öffentlichkeit wird im Frühjahr informiert
- Newsletter "kurz und knackig 4057/4058" bestellen unter www.kleinbasel.stadteilsekretariatebasel.ch
- Priorisieren der Wichtigkeit der Themen auf den Plakaten (alle haben 2 Punkte)

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel

Herzlichen Dank

Kommen Sie gut nach Hause.

Stadtteil Sekretariat Kleinbasel