

Die Nutzung des Hauptgebäudes als Restaurant sowie ein Bed and Breakfast im ersten Stock fand grossen Anklang. Für die Nutzung des Hofgebäudes lag die Soziokulturelle, „laute“ Nutzung vor der handwerklichen Nutzung mit Schaubetrieben.

Nutzung Hauptgebäude	Positiv	Negativ
EG: Gastrobetrieb mit EINEM grossen Gastroraum	6 Punkte	
Treffpunkt schaffen	9 Punkte	
1. OG: Bed&Breakfast	7 Punkte	
Nutzung Hofgebäude Mehrzweckraum Soziokultur: (=Neubau mit entsprechenden Schallschutz- anforderungen) OG: Büro, Projektzimmer	12 Punkte	
Kritik: steht in Konkurrenz zu anderen Soziokulturellen Treffs		1 Punkt
Nutzung Hofgebäude Handwerker mit Schaubetrieben: Ladenecke für Handwerker im Hauptgebäude/Gastrobetrieb	6 Punkte	

Hof

Soll vom Restaurant bewirtschaftet werden

Auffällig war wie stark die Diskussion sich um Gastro-Öffnungszeiten, Lärm an der Feldbergstrasse und Wohnqualität drehte, zum Schluss aber die Nutzungsideen positiv bewertet wurden.

Die kritischen Punkte fielen bis auf einen Hinweis, die Konkurrenz zu Quartiertreffpunkten zu prüfen, nicht ins Gewicht. Es scheint, dass die Anwohnenden sehr wohl für konstruktive Lösungsvorschläge zu gewinnen sind, auch wenn sie für ihre Wohnqualität einstehen.

Nicht vergessen:

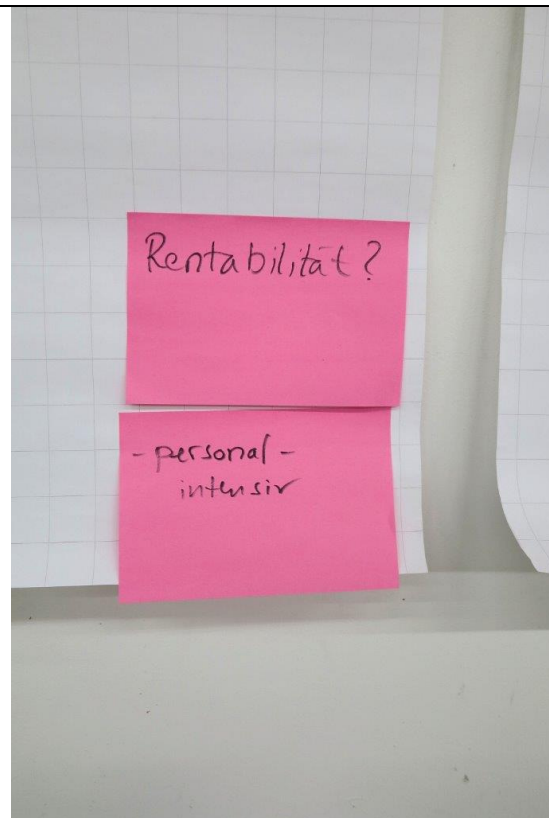
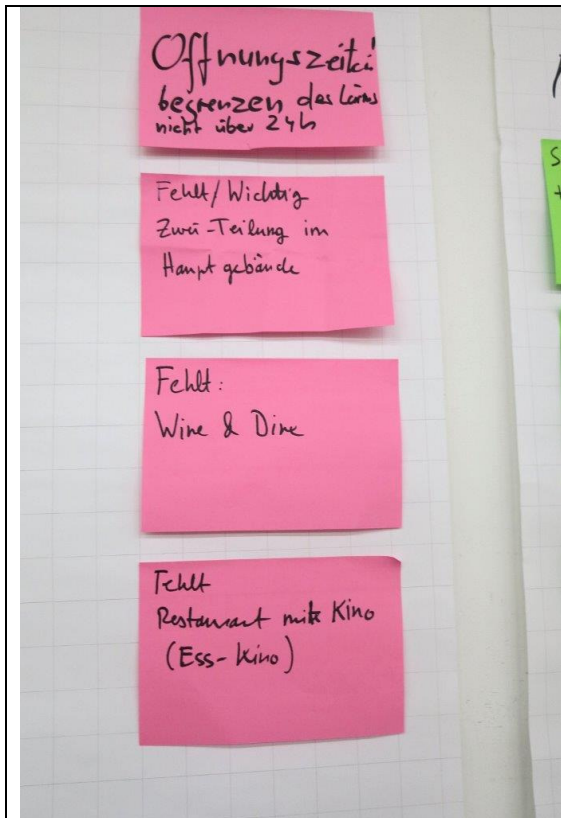
- lärmisolierter Raum ist Bedingung für einen quartierfreundlichen Gastrobetrieb
- Vertragsdauer der Miete an Projekt anpassen
- Etwas wie Nt-Areal fehlt
- Wine & Dine fehlt
- Restaurant mit Kino fehlt
- Bread** & Breakfast

Nutzung Hauptgebäude:

EG: Gastrokultur

1. OG: Bed&Breakfast





Gefällt mir

Restaurant soll bleiben (3)
 1 Grosser Gastroraum (gibt es wenige in KB) (3)
 "Mittagstisch, Brunch, Treffpunkt (9)"

Gefällt mir nicht/Kritik

Öffnungszeiten begrenzen, kein Lärm länger als 24h
 Zweiteilung im Hauptgebäude fehlt
 Rentabilität ?
 Personal intensiv

Nutzung Hof und Hofgebäude:
Mehrzweckraum Soziokultur
 (Neubau mit entsprechenden Schallschutzanforderungen)
 EG: Mehrzweckraum Soziokultur
 OG: Büro, Lager, Technik, Projektzimmer



Gefällt mir

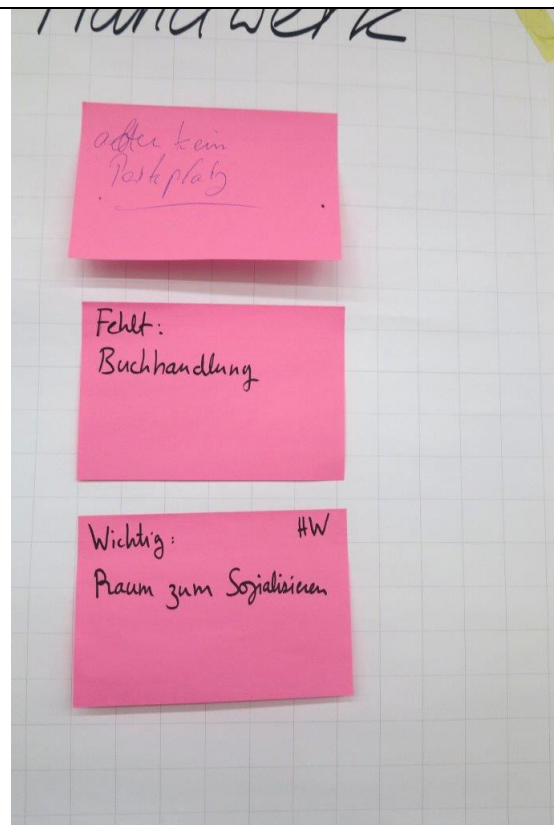
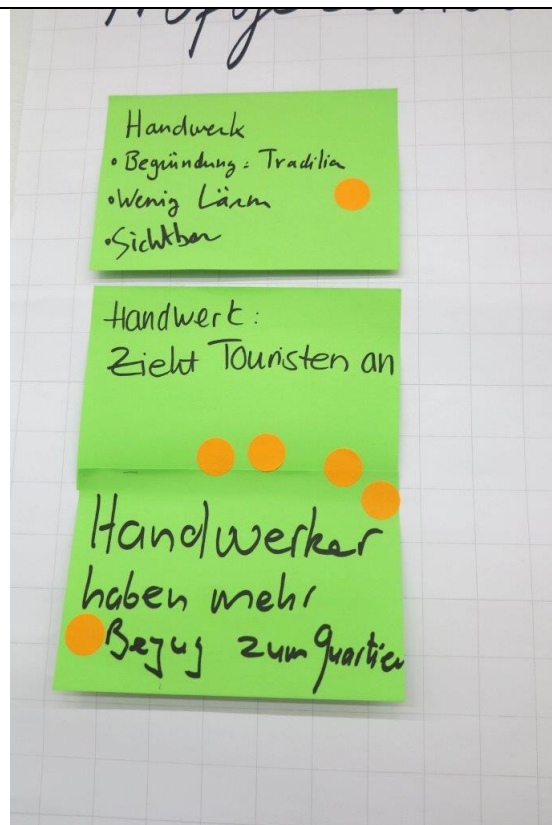
Soziokultur und lärmisoliertes Gebäude
 angenehme Grösse des Hofgebäudes
 Idee Raum für Lärm (12)
 Angebot Freies Tanzen/freie Nutzung

Gefällt mir nicht/Kritik

Konkurrenz (1)
 Zweifel, ob dies funktioniert

**Nutzung Hof und Hofgebäude:
Handwerk mit Schaubetrieben**

Ladenecke für Handwerker im
Hauptgebäude/Gastrobetrieb



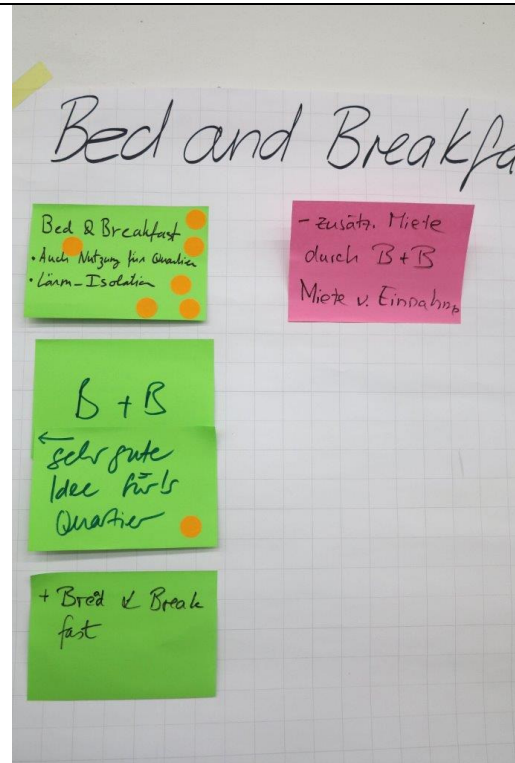
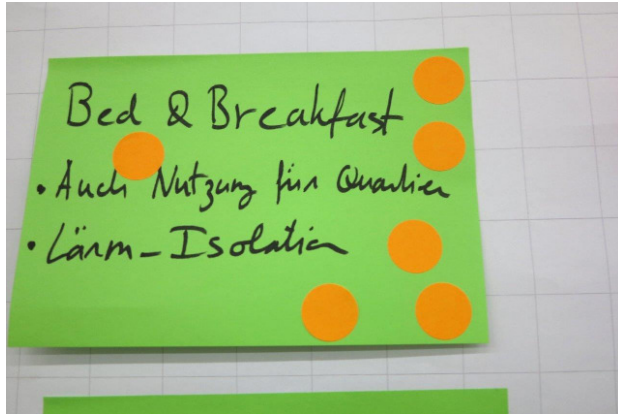
Gefällt mir

Handwerk hat Tradition im Quartier (Bezug) (6)
Sichtbar machen von altem Handwerk
Wenig Lärm
Handwerk zieht Touristen an

Gefällt mir nicht/Kritik

Parkplatz für Handwerk fehlt
Wenn Idee Handwerk umgesetzt wird, fehlt Raum für Soziales

Bed and Breakfast



Gefällt mir

Sehr gute Idee für Quartier, da ein B&B auch den Bewohnenden und ihren Gästen dient (8)

Lärmisolation zwischen Restaurant und Wohnungen

Bread & Breakfast

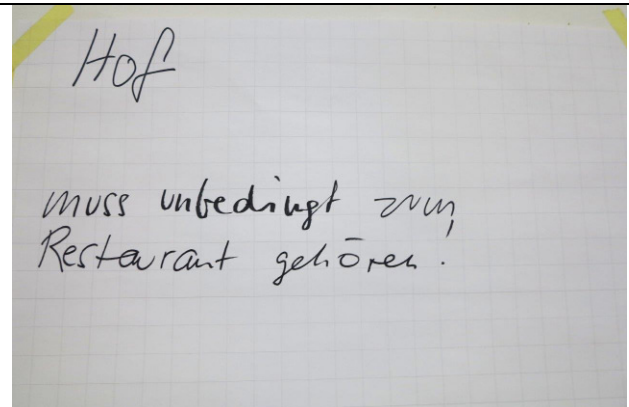
Gefällt nicht/Kritik

Zusätzliche Miete

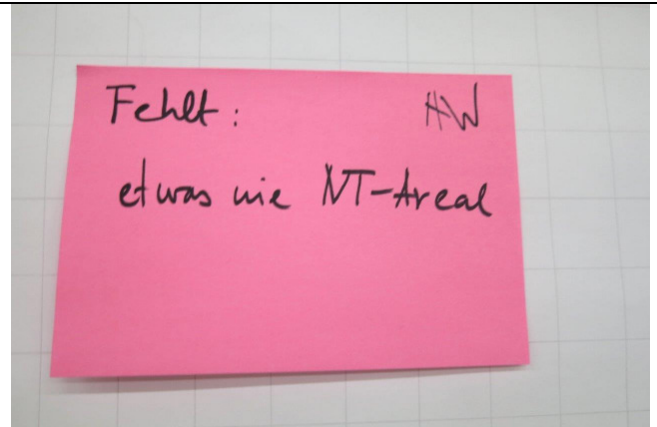
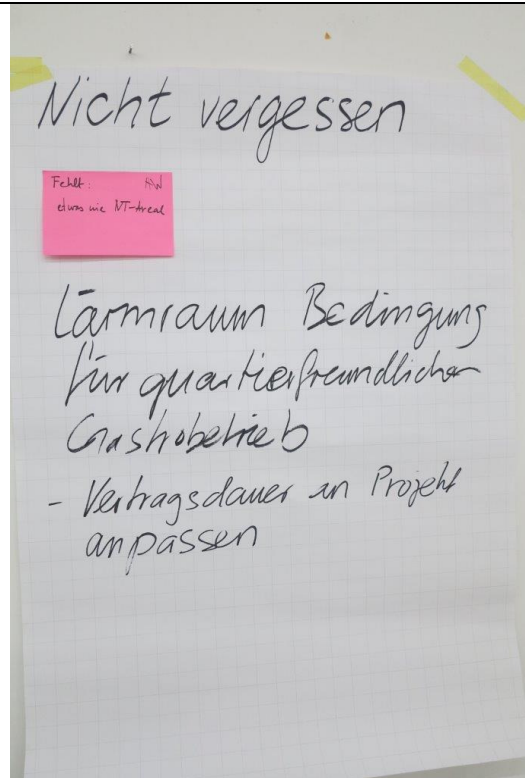
Prüfen: Miete versus Einnahmen

Hof

Soll vom Restaurant bewirtschaftet werden



Nicht vergessen



Etwas wie Nt-Areal fehlt

"lärmisolierter Raum ist Bedingung für
quartierfreundlicher Gastrobetrieb"

Vertragsdauer der Miete an Projekt anpassen

Wine & Dine fehlt

Restaurant mit Kino fehlt

Bread & Breakfast

3.13.2013/STS KB/ tw