

Verfahrensdefinition betreffend Bedürfnisse an EG-Nutzungen Feldberg 47

Das Stadtteilsekretariat Kleinbasel und die IBS führen ein Mitwirkungsverfahren betreffend Bedürfnisse des Quartiers an EG-Nutzungen an der Feldbergstrasse 47 durch. Das Verfahren wird auf Anfrage der IBS durchgeführt. Das STS KB übernimmt die Koordination und Organisation des gesamten Mitwirkungsverfahrens.

Folgendes Vorgehen ist vorgesehen:

1. Ziele und Gegenstand der Mitwirkung

Die Zwischennutzung der Liegenschaft Feldberg 47 läuft Ende März 2015 aus und für die Neupositionierung ist ein Leitbild zu erarbeiten. Immobilien Basel-Stadt sucht in dieser Angelegenheit mit Unterstützung des Präsidialdepartementes den Kontakt zum Stadtteilsekretariat Kleinbasel. Zur Formulierung eines Leitbildes für die Erdgeschossnutzung der Liegenschaft sollen die Quartieranliegen möglichst „repräsentativ“ aufgenommen werden. In der Projektentwicklung und darauffolgenden Vermietung soll diesem Leitbild innerhalb der übergeordneten Rahmenbedingungen so gut wie möglich entsprochen werden. Diese Rahmenbedingungen betreffen u.a., Kosten, Wirtschaftlichkeit, Marktsituation und gesetzliche Vorschriften und Richtlinien, aber auch der Kontext der übrigen Entwicklung im Quartier. Für die Obergeschosse ist der Schwerpunkt "Wohnen" angedacht und diese sind nicht Bestandteil der Mitwirkung.

2. Methodik der Mitwirkung

- Informationsveranstaltung mit Workshop zu Bedürfnissen an EG-Nutzungen für die Feldbergstrasse 47
- Bildung einer Begleitgruppe, die in 2 weiteren Treffen dem Bedarf entsprechende Nutzungen für die Feldbergstrasse 47 ausarbeitet und konkretisiert.
- Ergebniskonferenz Quartier (Übergabe Ergebnisse Ende 2013)

3. Information (intern, extern)

Kommuniziert betr. der Liegenschaft wird ausschliesslich von der IBS (Frau Neidhart) und nach Absprache. Das STS Kleinbasel kommuniziert in allen Belangen, die das Mitwirkungsverfahren betreffen.

Informationsplattformen sind www.kleinbasel.stadtteilsekretariatebasel.ch/index.php?id=49 und www.immobilien.bs.ch/projekte.htm

4. Ansprechpartner bei der Verwaltung

(Rolle und Kompetenzen)

Peter Kaufmann, Immobilien Basel-Stadt, Portfoliomanagement, ist der Projektleiter und der Ansprechpartner für inhaltliche Fragen. Die Kommunikation übernimmt Frau B. Neidhart.

5. Mitwirkende - Rollen, Pflichten und Kompetenzen

Einbezogen werden die Quartierorganisationen NQV UKB, Verein REH4, Quartiertreffpunkte, Heb sorg zum Glaibasel, politische Quartiervereine sowie betroffene Anwohner/innen und Nutzende.

Um Doppelspurigkeiten zu verhindern, werden die zuständigen Beteiligten der Entwicklung Kasernenareal, der Matthäuskirche, Zwischennutzung Hafen, der Aktienmühle, des

Bläsischulhauses sowie der Verein Zwischennutzung ebenfalls in den Prozess einbezogen, da ihre Nutzungsentwicklung einen direkten Einfluss auf die Parterrenutzung haben kann.

Das STS KB übernimmt die Koordination und Organisation des gesamten Mitwirkungsverfahrens. Ansprechperson ist Theres Wernli.

6. Finanzielle Ressourcen für die Mitwirkung

Die Kosten für die Mitwirkungsanlässe trägt die IBS. Darin enthalten sind 2 x Saalmiete, Apéro und Einladungsflyer, ev. Inserat, Raummiete und Spesen für die Begleitgruppe.

7. Übergabe der Ergebnisse an Entscheidungsträger

Nach der Ergebniskonferenz wird das Protokoll Peter Kaufmann, IBS übergeben.

8. Zeitplan

(Mitwirkungsverfahrensschritte und Projektverlauf; Meilensteine)

Mai 2013: Artikel im mozaik

6. August: Einladungen Infoveranstaltungen

27. August Informationsveranstaltung EG-Nutzungen Kleinbasel/Feldbergstrasse 47

Sept.-Okt: 2 Treffen der Begleitgruppe: Bedarf /Nutzung für die Partererräumlichkeiten

Nov.: Ergebnisveranstaltung

Dez. 2013: Ergebnis an IBS

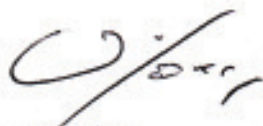
Ca. Mitte 2014 Rückmeldung von IBS an STS Kleinbasel

9. Controlling

Die Veranstaltungen werden laufend mit den Verantwortlichen und Beteiligten ausgewertet und angepasst. Spezielle Fragestellungen werden zu Händen des QM festgehalten.

Aufgrund dieser Vereinbarung werden die einzelnen Veranstaltungen kooperativ geplant und durchgeführt.

Bestätigungsentscheid der Delegiertenversammlung STS KB vom 30.04.2013



Urs Joerg

Co-Präsident

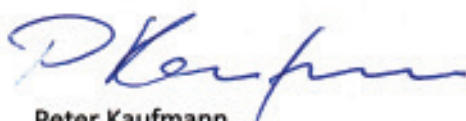
Stadteilsekretariat Kleinbasel



Theres Wernli

Stadteilsekretariat Kleinbasel

Bestätigungsentscheid der Projektleitung in der Verwaltung vom 18.04. 2013



Peter Kaufmann

Immobilien Basel-Stadt



Barbara Neidhart

Kommunikation Immobilien Basel-Stadt

Beilagen: Zeitplan

Mitwirkung Bedürfnisse an EG-Nutzungen Feldberg

47

	May	June	August	Sept	October	Nov.	Dez.
Bestandesaufnahme Liegenschaft	bis 30. 06.2013						
Kommunikation: Text zu Veranstaltung im Mozaik	14. Mai						
Sitzung Ablauf Veranstaltung und Einladung	Woche 24/25						
Infoveranstaltung (vor Sommerferien)							
Einladung in Briefkasten (distrib)	13. Aug						
Kommunikation: Text Vogel Gryff	13. Aug						
Vorbereitungssitzung Referenten/BS	Woche 34						
Infoveranstaltung Feldberg 47			27.08.2013, 19h				
Versand Protokoll (3-4 Wochen danach)		16.09.2013					
Workshop vorbereiten		Woche 37/38					
Einladung Workshop		Woche 37/38					
Workshop 1				Woche 39			
Protokoll und Einladung Workshop 2					Woche 40/41		
Workshop vorbereiten						Wo 42/43	
Workshop 2						Wo 45	
Protokoll 2							Wo 46/47
Vorbereitung Ergebniskonferenz							Wo 46
Einladung Ergebniskonferenz						Wo 45	
Ergebniskonferenz							Wo 48
Versand Protokoll							Wo 50

26.02.2013/STS KB/tw