HRS. Zukunft entwickeln. Realitäten schaffen.

HRS Real Estate AG, Hochbergerstrasse 60c, 4057 Basel

An die Anwohnerinnen und Anwohner

HRS Real Estate AG
Hochbergerstrasse 60c
4057 Basel
CHE-298.566.496 MWST

Basel, 28.10.2026

Rosentalturm Basel – Start der Bauarbeiten und nächste Termine



Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner

Am Messeplatz entsteht nach den Plänen von Herzog & de Meuron ein neues Ensemble mit einem 94 Meter hohen Turm, einem Längsbau entlang der Riehenstrasse und einem öffentlich zugänglichen Innenhof mit Gartenpavillon. Geplant sind rund 400 Mietwohnungen sowie Flächen für Gewerbe, Gastronomie und quartiernahe Angebote.

Gerne informieren wir Sie über die nächsten Schritte beim Rosentalturm in Ihrer Nachbarschaft. Seit dem 11.08.2026 liegt die Baubewilligung vor, und nach Abschluss der Herbstveranstaltungen der Messe beginnen in diesem Winter die vorbereitenden Arbeiten.

Die nächsten Termine

Zeitraum	Arbeiten und Hinweise
Ab 16.11.2026	Start der Schadstoffsanierung im bestehenden Messeparkhaus sowie der Fundationsarbeiten für den Schutztunnel über den Tramgleisen am Messeplatz. Im Bereich der Riehenstrasse und des Messeplatzes wird eine Fussgängerumleitung eingerichtet. Bitte folgen Sie der Signalisation vor Ort.
Ende Januar 2027	Der Stahlbauer beginnt mit der Erstellung des Schutztunnels und richtet sich für die Arbeiten am Messeplatz ein.
Anfang Februar 2027	Beginn der Rückbauarbeiten am bestehenden Messeparkhaus. Detaillierte Informationen dazu erhalten Sie Anfang 2027.
2027 bis 2030	Realisierung des Neubaus. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich rund vier Jahre, die Fertigstellung ist für 2030 geplant. Über die einzelnen Bauphasen informieren wir Sie jeweils frühzeitig.

Die genannten Termine entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Bitte beachten Sie die Baustellensignalisation und halten Sie sich von abgesperrten Bereichen fern. Während der Bauphase steht das Parking Badischer Bahnhof als offizielles Messe-Parking zur Verfügung.

Unser Versprechen an die Nachbarschaft
Wir sind uns bewusst, dass eine Baustelle für die Nachbarschaft immer auch eine Belastung darstellt, sei es durch Lärm, Staub oder Baustellenverkehr. Wir werden uns während der gesamten Bauzeit stets bemühen, die Immissionen so gering wie möglich zu halten. Für Ihr Verständnis danken wir Ihnen herzlich.

Informationen und Kontakt
Möchten Sie künftig per E-Mail über die Bauarbeiten informiert werden, oder haben Sie Fragen und Anliegen? Schreiben Sie uns an rosentalturm@hrs.ch. Gerne nehmen wir Sie in unseren Verteiler auf und sind jederzeit für Sie da.

Freundliche Grüsse

HRS Real Estate AG
Hochbergerstrasse 60c
4057 Basel