

Städtebauliches Leitbild «Klybeckplus»

Die Grundeigentümer Rhystadt und Swiss Life luden gemeinsam mit dem Kanton Basel-Stadt ein zu einer virtuellen Informationsveranstaltung über das grösste Industrieareal in Basel-Stadt, das transformiert werden soll. Es sollen Wohn- und Arbeitsflächen gewonnen werden, aber auch Freiräume für die Bevölkerung wie beispielsweise die «Klybeckmatte» von der Aktienmühle Richtung Wiese oder Aufenthaltsflächen am Rheinbord. Mit diesem Bericht aus der Werkstatt ermöglichte Roger Diener Einblick in die anspruchsvolle Entwicklung des Leitbildes. Grosse Herausforderungen sind einerseits die zeitliche Dimension einer Planung, die über 20 Jahre dauert sowie eine gelungene Vernetzung mit den bestehenden Quartieren. Wie bestimmt man heute die richtigen Bedingungen für eine Bewohnerschaft von morgen? Wie werden Verkehrsfragen für den erwarteten Zuwachs an Bevölkerung gelöst? Vor Abschluss des städtebaulichen Leitbildes, verspricht Kantonsbaumeister Beat Aeberhard, wird man wieder auf die Bevölkerung zukommen.



Infoveranstaltung digital 21.1.2021

Die Beteiligung werde fortgesetzt, dazu bestehe Konsens bei den Planungspartnern, aber in welcher Form sei noch offen. Der Städtebauliche Vertragsabschluss zwischen Kanton und Eigentümer ist auf Ende 2022 geplant. Darauf folgen die Zonenänderung und der politische Prozess. Veranstaltung schauen unter www.klybeckplus.ch

Absitzen möglich!

Bald kommen die Bänke an der Haltestelle Rosengarten. Im Verlauf des Februars sollen sie gesetzt werden. Der Wunsch nach Gelegenheiten zum Absitzen beim Warten auf den Bus kam im Rahmen von «Wettstein 55+ - ein altersgerechtes Quartier» auf, einem Projekt des Quartiertreffpunktes Wettstein. Das Stadtteil-



sekretariat Kleinbasel hat den Wunsch beim Planungsamt eingebracht und freut sich, wenn es nun Gelegenheiten zum Abhocken gibt!

Erlenmattplatz – nochmal von vorn!

Der Regierungsrat hat Ende Januar entschieden, dass die Trendsporthalle für Jugendliche am Ha-

fen bleiben soll bzw. darf. Das heisst für die Erlenmatt, dass das Infrastrukturgebäude nicht kommt. Damit wird die Fläche im Erlenmattquartier entlang des Riehenrings für andere Nutzungen frei. Der Prozess für eine neue Planung soll starten, sobald Bedarf und Nutzungsanforderungen definiert sind. Hiermit ist die Diskussion eröffnet: Welche Nutzungen sind dort auf der Fläche sinnvoll? In der Zwischenzeit soll der Platz zwischengenutzt werden.

Mehr Bäume «Im Triangel»

Bisher erstreckte sich zwischen Bâleo und der Grünfläche «Im Triangel» eine grosse Asphaltfläche. Ursprünglich als grosszügige «Bühne» eines grösser dimensionierten Einkaufszentrums geplant, heizte sich die befestigte und ungenutzte Fläche im Sommer massiv auf. An der Stelle wird nun von der Stadtgärtnerei ein Baumhain mit 18 grosskronigen Bäumen in einer Kiesfläche gepflanzt. Im Frühsommer will man fertig sein. Ausserdem soll dann auch die Skulptur «Kentaur» auf der benachbarten Grünfläche des Triangels platziert werden.



«Im Triangel», Erlenmatt

Revision

Bau- und Planungsgesetz

Mit einer Teilrevision des Bau- und Planungsgesetzes will der Regierungsrat die raumplanerischen Ziele der Verdichtung in den Zentren unterstützen.

Zu den Anpassungen, die u.a. den Wohnungsbau im Zentrum erleichtern sollen, gehören die Liberalisierung und Vereinfachung beim Lichteinfallswinkel und der Blockrandtiefe, wovon man sich eine höhere Ausnutzung erhofft. Dagegen wird die Verdichtung in den Innenhöfen eingeschränkt: Neu muss ein grösserer Abstand zu den Gebäuden im Blockrand eingehalten werden und die Höhe in Innenhöfen wird durch den Verzicht auf ein Dachgeschoss eingeschränkt. Die öffentliche Vernehmlassung der Änderungsvorschläge läuft bis zum 28. April 2021. Die Unterlagen gibt es hier: <https://www.regierungsrat.bs.ch/ge-schaefte/vernehmlassungen.html>

Termine:

Öffentliche Veranstaltungen sind bis Ende Februar 2021 verboten.



Bleiben Sie gesund

Publikation Verkaufsstände

Aktuell sind im Kantonsblatt Standorte für Verkaufsstände publiziert. Die Nutzungsgesuche sind einsehbar: www.tiefbauamt.bs.ch/oeffentlicher-raum/oeffentliche-planauflagen.html